

Name des Mieters  
Anschrift des Mieters  
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:  
Name des Vermieters  
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

### **Mietminderung wegen Ausfall der Heizung**

#### **Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

In den Wintermonaten zwischen November und Februar ist mir aufgefallen, dass die Heizung ausfällt und es herrscht lediglich eine durchschnittliche Raumtemperatur von 15°C.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Die nicht beheizbaren Räume sind im Herbst und Winter praktisch unbenutzbar. Durch den Heizungsausfall frieren die Kinder und die Familie muss selbst im Innenraum Jacken tragen.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen  
(Unterschrift Mieter)

Muster von [www.mietrecht.com](http://www.mietrecht.com)